



PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA

RESOLUCIÓN N° 0839- 26 .-

Comodoro Rivadavia, *08 de Mayo* de 2026.-

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Ordenanza N° 17.510/26 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Comodoro Rivadavia, por la cual **AUTORIZASE** como excepción a la Ordenanza N° 665/79 y su modificación N° 665-1/11, la mensura de fraccionamiento de las parcelas individuales o pertenecientes al instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), con medidas mínima de frente y superficie, correspondientes a la Manzana 86, Sector 8, Circunscripción 4 del Barrio Prospero Palazzo, afectadas a la construcción de diecinueve (19) viviendas unifamiliares y que se detallan en los **ANEXOS I y II**, los que forman parte integrantes de la presente.

Por ello y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 96° inc.2 de la Carta Orgánica Municipal. -

EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA.

R E S U E L V E:

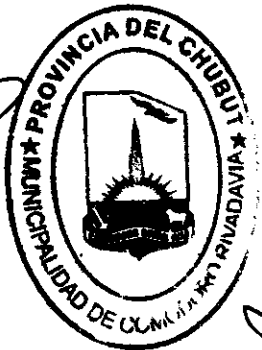
Artículo 1°: PROMULGAR la Ordenanza N° 17.510/26.

Artículo 2°: REFRENDARÁ la presente Resolución el Sr. Secretario de Ordenamiento Territorial, quien/nes, quede/en a cargo en su ausencia en atención a sus competencias, conforme lo establecido en el artículo 97 de la C.O.M.

Artículo 3°: REGÍSTRESE, PUBLIQUESE al Boletín Oficial Municipal, tomen conocimiento las distintas Secretarías Municipales y cumplido, **ARCHIVESE**.

Fernanda Cardenas
ABOGADA
ASESORA LETRADA
MCR

73
Bruno Patricio Hernández
Secretario de Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Comodoro Rivadavia



Otar Macharashvili
INTENDENTE
Municipalidad de Comodoro Rivadavia



Concejo Deliberante

Comodoro Rivadavia - Provincia del Chubut

A 50 años del Golpe de Estado: Memoria, Verdad y Justicia

Número Interno: 13.521/26

ORDENANZA N° 17.510/26

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA,
SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: AUTORIZÁSE como excepción a la Ordenanza N° 665/79 y su modificación N° 665-1/11, la mensura de fraccionamiento de las parcelas individuales pertenecientes al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), con medidas mínimas de frente y de superficie, correspondientes a la Manzana 86, Sector 8, Circunscripción 4 del Barrio Próspero Palazzo, afectadas a la construcción de diecinueve (19) viviendas unifamiliares y que se detallan en los **ANEXOS I y II**, los que forman parte integrante de la presente.

C.D.
<i>Shane</i>
<i>Shane</i>

ARTÍCULO 2°: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal, dése al Diario de Sesiones, regístrese y cumplido, archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA, EN LA SÉPTIMA REUNIÓN, TERCERA SESIÓN DE TABLAS, OCURRIDA EL 09 DE ABRIL DE 2026.

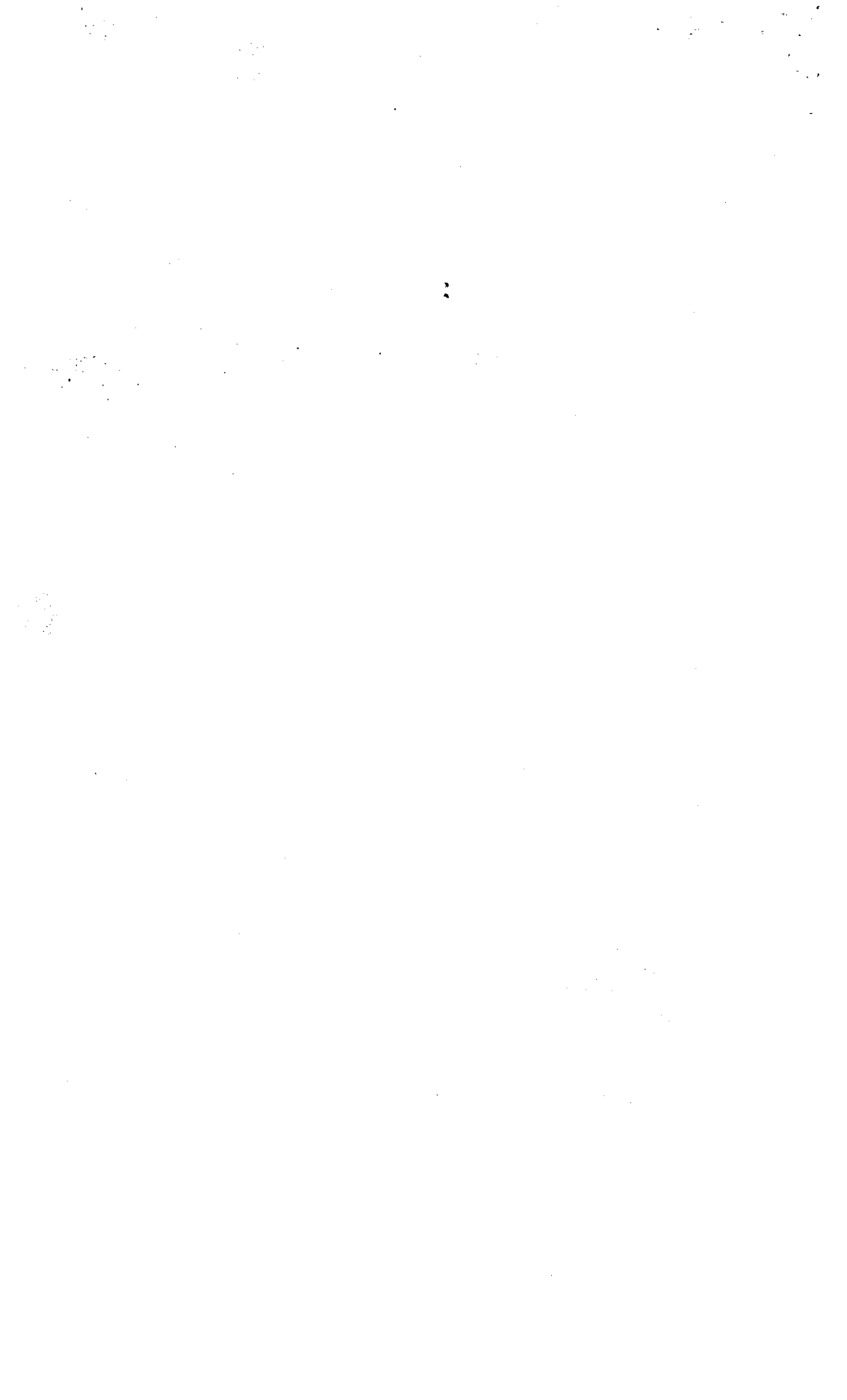
Ab. Axel Flagel
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante

Ab. Maximiliano Sampaoli
Presidente
Concejo Deliberante

CONCEJO DELIBERANTE
Comodoro Rivadavia, Chubut
MESA DE ENTRADA
SALIDA

CON: *-03-* FOJAS

FECHA: *14* ABR. *2026* HORA: *09:00*



ORDENANZA
Nº 17. S/D/26

REFERENCIAS

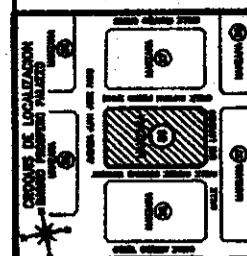
- 1. PLAN DE ZONIFICACION Nº 10
- 2. PLAN DE ZONIFICACION Nº 11
- 3. PLAN DE ZONIFICACION Nº 12
- 4. PLAN DE ZONIFICACION Nº 13
- 5. PLAN DE ZONIFICACION Nº 14
- 6. PLAN DE ZONIFICACION Nº 15
- 7. PLAN DE ZONIFICACION Nº 16
- 8. PLAN DE ZONIFICACION Nº 17
- 9. PLAN DE ZONIFICACION Nº 18
- 10. PLAN DE ZONIFICACION Nº 19
- 11. PLAN DE ZONIFICACION Nº 20
- 12. PLAN DE ZONIFICACION Nº 21
- 13. PLAN DE ZONIFICACION Nº 22
- 14. PLAN DE ZONIFICACION Nº 23
- 15. PLAN DE ZONIFICACION Nº 24
- 16. PLAN DE ZONIFICACION Nº 25
- 17. PLAN DE ZONIFICACION Nº 26
- 18. PLAN DE ZONIFICACION Nº 27
- 19. PLAN DE ZONIFICACION Nº 28
- 20. PLAN DE ZONIFICACION Nº 29
- 21. PLAN DE ZONIFICACION Nº 30
- 22. PLAN DE ZONIFICACION Nº 31
- 23. PLAN DE ZONIFICACION Nº 32
- 24. PLAN DE ZONIFICACION Nº 33
- 25. PLAN DE ZONIFICACION Nº 34
- 26. PLAN DE ZONIFICACION Nº 35
- 27. PLAN DE ZONIFICACION Nº 36
- 28. PLAN DE ZONIFICACION Nº 37
- 29. PLAN DE ZONIFICACION Nº 38
- 30. PLAN DE ZONIFICACION Nº 39
- 31. PLAN DE ZONIFICACION Nº 40
- 32. PLAN DE ZONIFICACION Nº 41
- 33. PLAN DE ZONIFICACION Nº 42
- 34. PLAN DE ZONIFICACION Nº 43
- 35. PLAN DE ZONIFICACION Nº 44
- 36. PLAN DE ZONIFICACION Nº 45
- 37. PLAN DE ZONIFICACION Nº 46
- 38. PLAN DE ZONIFICACION Nº 47
- 39. PLAN DE ZONIFICACION Nº 48
- 40. PLAN DE ZONIFICACION Nº 49
- 41. PLAN DE ZONIFICACION Nº 50
- 42. PLAN DE ZONIFICACION Nº 51
- 43. PLAN DE ZONIFICACION Nº 52
- 44. PLAN DE ZONIFICACION Nº 53
- 45. PLAN DE ZONIFICACION Nº 54
- 46. PLAN DE ZONIFICACION Nº 55
- 47. PLAN DE ZONIFICACION Nº 56
- 48. PLAN DE ZONIFICACION Nº 57
- 49. PLAN DE ZONIFICACION Nº 58
- 50. PLAN DE ZONIFICACION Nº 59
- 51. PLAN DE ZONIFICACION Nº 60
- 52. PLAN DE ZONIFICACION Nº 61
- 53. PLAN DE ZONIFICACION Nº 62
- 54. PLAN DE ZONIFICACION Nº 63
- 55. PLAN DE ZONIFICACION Nº 64
- 56. PLAN DE ZONIFICACION Nº 65
- 57. PLAN DE ZONIFICACION Nº 66
- 58. PLAN DE ZONIFICACION Nº 67
- 59. PLAN DE ZONIFICACION Nº 68
- 60. PLAN DE ZONIFICACION Nº 69
- 61. PLAN DE ZONIFICACION Nº 70
- 62. PLAN DE ZONIFICACION Nº 71
- 63. PLAN DE ZONIFICACION Nº 72
- 64. PLAN DE ZONIFICACION Nº 73
- 65. PLAN DE ZONIFICACION Nº 74
- 66. PLAN DE ZONIFICACION Nº 75
- 67. PLAN DE ZONIFICACION Nº 76
- 68. PLAN DE ZONIFICACION Nº 77
- 69. PLAN DE ZONIFICACION Nº 78
- 70. PLAN DE ZONIFICACION Nº 79
- 71. PLAN DE ZONIFICACION Nº 80
- 72. PLAN DE ZONIFICACION Nº 81
- 73. PLAN DE ZONIFICACION Nº 82
- 74. PLAN DE ZONIFICACION Nº 83
- 75. PLAN DE ZONIFICACION Nº 84
- 76. PLAN DE ZONIFICACION Nº 85
- 77. PLAN DE ZONIFICACION Nº 86
- 78. PLAN DE ZONIFICACION Nº 87
- 79. PLAN DE ZONIFICACION Nº 88
- 80. PLAN DE ZONIFICACION Nº 89
- 81. PLAN DE ZONIFICACION Nº 90
- 82. PLAN DE ZONIFICACION Nº 91
- 83. PLAN DE ZONIFICACION Nº 92
- 84. PLAN DE ZONIFICACION Nº 93
- 85. PLAN DE ZONIFICACION Nº 94
- 86. PLAN DE ZONIFICACION Nº 95
- 87. PLAN DE ZONIFICACION Nº 96
- 88. PLAN DE ZONIFICACION Nº 97
- 89. PLAN DE ZONIFICACION Nº 98
- 90. PLAN DE ZONIFICACION Nº 99
- 91. PLAN DE ZONIFICACION Nº 100

NOTAS

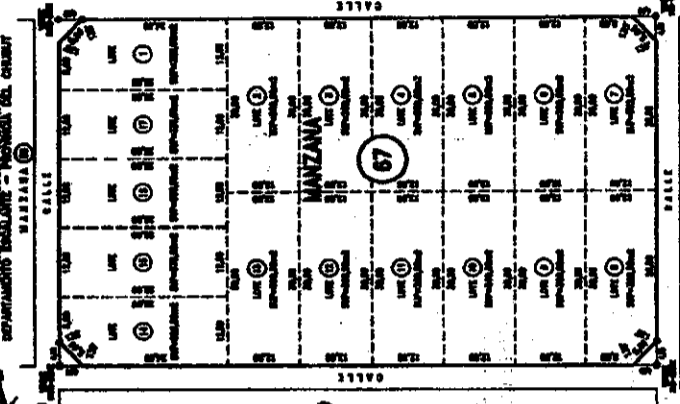
1. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
2. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
3. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
4. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
5. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
6. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
7. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
8. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
9. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
10. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
11. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
12. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
13. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
14. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
15. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
16. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
17. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
18. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
19. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
20. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
21. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
22. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
23. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
24. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
25. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
26. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
27. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
28. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
29. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
30. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
31. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
32. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
33. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
34. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
35. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
36. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
37. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
38. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
39. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
40. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
41. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
42. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
43. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
44. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
45. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
46. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
47. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
48. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
49. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
50. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
51. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
52. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
53. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
54. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
55. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
56. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
57. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
58. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
59. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
60. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
61. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
62. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
63. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
64. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
65. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
66. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
67. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
68. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
69. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
70. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
71. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
72. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
73. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
74. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
75. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
76. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
77. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
78. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
79. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
80. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
81. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
82. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
83. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
84. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
85. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
86. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
87. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
88. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
89. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
90. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
91. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
92. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
93. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
94. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
95. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
96. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
97. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
98. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
99. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...
100. LAS MANZANAS SEAN REPARTIDAS EN MANZANAS...

PROVINCIA DEL CHUBUT
ESCALANTE - 03
CUIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
LOTES 1 y 17 - MANZANA 87 - AVDA. J.J. PABO DIERE
CALLE GUSTAVO TORRENT Y CALLE CAPITAN PEDRO ZANNI
MENSURA PARTICULAR CON REDISTRIBUCION
PROVINCIA DEL CHUBUT - MUNICIPIO DE ESCALANTE
ES LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

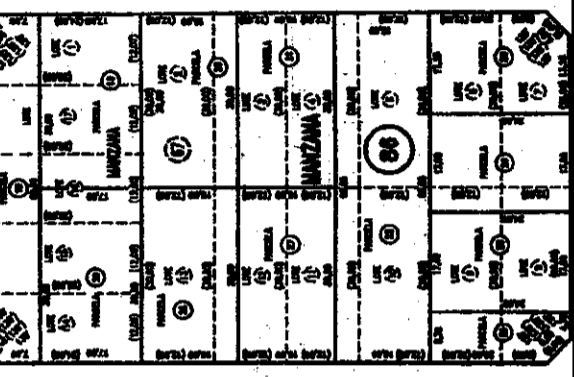
TOMO 195
FOLIO 195
FECHA 12-10-1977



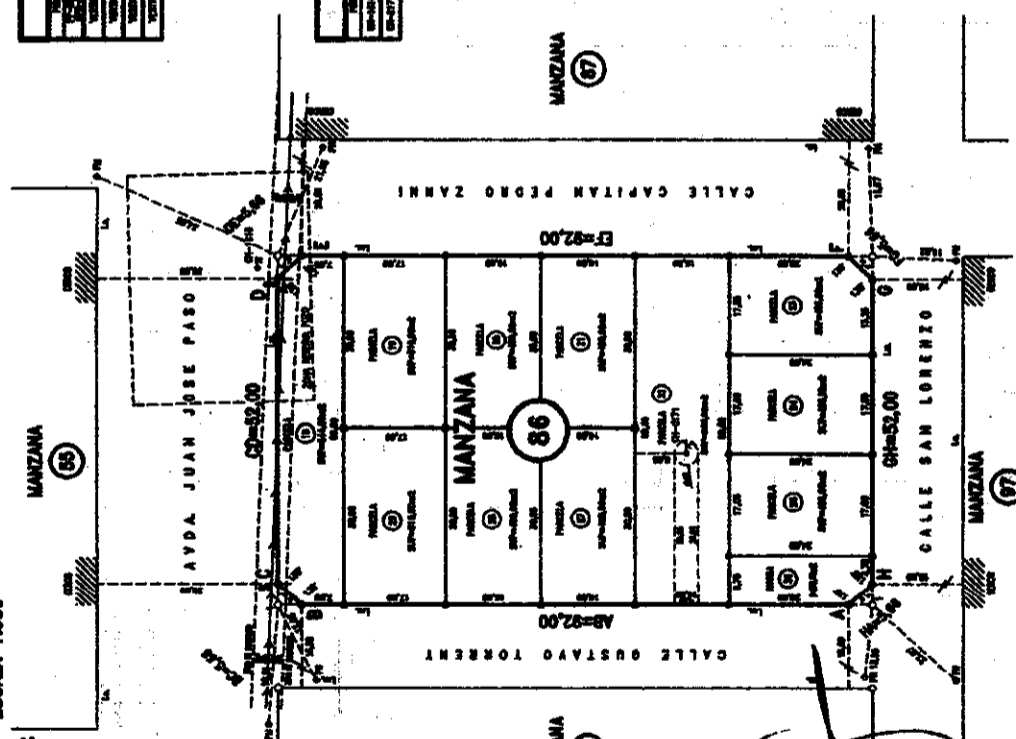
CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES
ESCALA 1:500



CROQUIS DE REDISTRIBUCION
ESCALA 1:500



PLANO SEGUN MENSURA
ESCALA 1:500



COORDENADAS	
X	Y
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

COORDENADAS	
X	Y
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

BALANCE DE SUPERFICIES (en m ²)	
MANZANA 85	...
MANZANA 86	...
MANZANA 87	...
TOTAL	...

AXEL FLAHEL
Secretario Legislativo
Consejo Deliberante

MAXIMILIANO SAMPAOLI
Presidente
Consejo Deliberante

ANEXO I

